REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-1001/2021-55

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipe Masle, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćniku Josip Mađarić,odvj. iz OD Mađarić&Lui , protiv ovršenika TIN PROTRKA, OIB: 94969707347, Zagrebačka 16b, 21311 Stobreč, radi ovrhe na nekretninama, dana 2. studenog 2026. godine;

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je ponuditelj MID OBRT ZA PROZVODNJU I USLUGE,VL Branislav Šutić iz Otočca, Biškupljak 8, OIB: 42528847117, kao kupac, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine koja je predmet ovog postupka u ukupnom iznosu od 191.340,00 € i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je predmet ovog postupka.

II. Ponuditelju MID OBRT ZA PROZVODNJU I USLUGE,VL Branislav Šutić iz Otočca, Biškupljak 8, OIB: 42528847117, kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 191.340,00 €, nekretnina:

- 18. Suvlasnički dio: 8/1739 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), GM-17, podne površine 13,23, m2, parkirno mjesto u podrumu

- 46. Suvlasnički dio: 66/1739 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) STAN B3/4, u prizemlju, podne površine 59,07 m2, koji se sastoji se od predulaza, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, wc-a, kupaonice, 3 sobe i pripadajuće terase 1 podne površine 4,20 m2, terase 2 podne površine 8,48 m2 te pripadajućeg vrta na jugu podne površine 3,90 m2,

koje se nalaze na nekretnini označenoj kao kat. čest. 157/1, upisana u zk.ul. br. 2269, k.o. 329860, Stobreč, STAMBENA ZGRADA, STAMBENA ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE površine 1285 m2 (dvorište površine 593 m2; stambena zgrada površine 228 m2; stambena zgrada površine 149 m2 i podzemna garaža površine 315 m2).

uz nalog Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Split da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe dosude na tim nekretninama.

III. Poziva se ponuditelj MID OBRT ZA PROZVODNJU I USLUGE,VL Branislav Šutić iz Otočca, Biškupljak 8, OIB: 42528847117, kao kupac, da u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na kojoj je sudjelovao kao kupac, položi razliku kupovnine u iznosu od 159.450,00 €, na račun Financijske agencije br. IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, identifikator nadmetanja 60243, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 602434, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), ID ponuditelja 60650, broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine 606502. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj MID OBRT ZA PROZVODNJU I USLUGE,VL Branislav Šutić iz Otočca, Biškupljak 8, OIB: 42528847117, kao kupac, položi kupovninu sukladno točci II. i III. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji na toj nekretnini prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-9832/2022
- upisano uknjiženo založno pravo pod brojem Z-11864/2018 ,

a sud će donijeti i zaključak o predaji te nekretnine u posjed ponuditelju – MID OBRT ZA PROZVODNJU I USLUGE,VL Branislav Šutić iz Otočca, Biškupljak 8, OIB: 42528847117, kao kupcu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak tog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu ovrhovoditelj je 10. ožujka 2021. podnio prijedlog za ovrhu protiv ovršenika, kojim je tražio ovrhu na nekretnini ovršenika navedenoj u izreci, a sve radi namirenja svoje novčane tražbine koju ima prema ovršeniku. Taj prijedlog temelji na ovršnoj ispravi i drugoj dokumentaciji navedenoj u istom prijedlogu, a temeljem čega je 8. ožujka 2022. donijeto rješenje o ovrsi na toj nekretnini i temeljem koje je izvršen upis zabilježbe ovrhe i kako je sve navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Tijekom postupka utvrđena je vrijednost nekretnine navedene u izreci i to zaključkom od 6. svibnja 2026. te je istim zaključkom određena elektronička javna dražba te nekretnine i u kojem su određeni i uvjeti prodaje, a od strane Financijske agencije, Regionalni centar Split dostavljen je 30. listopada 2026. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 60243) iz kojeg je vidljivo da je navedeni ponuditelj u cijelosti poštivao uvjete iz tog zaključka o prodaji i sukladno

istom ponudio kupovninu navedenu u točci I. i II. izreke i koja je također sukladna uvjetima iz tog zaključka, a da je i ponuditelj Prestige Point d.o.o. Zagreb, Vranićeva ulica 11, OIB: 67630096456 također uplatio iznos osiguranja sukladno tom zaključku i radi pristupa na tu dražbu, ali nije dao nijednu valjanu ponudu za kupnju te nekretnine.

3. Slijedom svega iznijetog i odredbi čl. 79. - 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), koji se primjenjuje na konkretan slučaj, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 2. studenog 2026. god.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda, putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- ZK odjel Split – radi zabilježbe dosude
- Financijska Agencija Split
- e-oglasna ploča suda (3 dana)
- pun. ovrhovoditelja
- ovršenik
- ODO Split
- Porezna uprava, Ispostava Split
- spis

Broj zapisa: **9-3088f-82ff2**

Kontrolni broj: **0b20c-1b37c-22bc0**



Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.